

## 一般競争入札の実施について

次のとおり一般競争入札を行いますので、ご参加いたしたくお知らせします。

令和8年1月23日

秋田県北部老人福祉総合エリア所長 浮田 徳夫

### 1. 入札に付する事項

#### (1) 委託名

設備等保守管理業務委託

#### (2) 委託場所

秋田県北部老人福祉総合エリア

#### (3) 委託概要

施設内に設置している空調設備及び衛生設備等の保守管理業務

#### (4) 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

#### (5) 契約者名

名 称 秋田県北部老人福祉総合エリア

代表者 所長 浮田 徳夫

住 所 大館市十二所字平内新田237-1

電 話 0186-47-7070

### 2. 入札参加資格

入札に参加する資格を有する者は、次のすべての要件を満たしている者とする。

(1) 入札日現在で秋田県内に本社、支店又は営業所を有していること。

(2) 入札日現在で地方自治団体等から入札参加停止の措置を受けていないこと。

(3) 入札日現在で会社更生法に基づき更生手続き開始の申し立てをしている者  
又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申し立てをしている者でないこと。

(4) 入札日現在で秋田県知事の登録を受けたもののうち、「電気設備保守管理」  
「機械設備保守管理」「ボイラー設備保守管理」の業務で登録されている者であること。

(5) 緊急時の発生に備え、24時間対応できる体制を有するとともに、復旧対策を  
確実に実施できる体制を有する者であること。

### 3. 入札執行の日時及び場所

#### (1) 入札日時

令和8年2月18日(水)午後3時00分

#### (2) 入札場所

秋田県北部老人福祉総合エリア 会議室

(※入札参加者以外は、入札会場への入室はできません)

4. 入札参加申込書等の提出

(1) 入札参加申込書の提出方法

秋田県社会福祉事業団ホームページ ( <http://www.fukinoto.or.jp> ) からダウンロードし、郵送又は直接窓口へ提出すること。

(2) 入札参加申込書の提出期間

令和8年1月23日(金)から令和8年2月13日(金)まで

(※土・日曜日を除く、午前9時から午後5時まで)

(3) 入札参加申込書の提出場所

秋田県北部老人福祉総合エリア 事務室

(4) 入札参加資格確認書類の提出

「2.入札参加資格 (4)項」について確認書類の提出を求めることがあります。

5. 入札に関する事項等

(1) 入札保証金及び契約保証金

免除する。

(2) 入札書に記載する金額

消費税を含まない金額を入札書に記載すること。

(※入札書に記載された金額に、100分の10に相当する金額を加算した金額をもって契約金額とする)

(3) 入札の執行回数

① 入札は3回までとし、3回目も不落となった場合は、3回目の入札金額の最も低い入札者と随意契約の協議を行うものとする。

② 落札者となるべき入札者が2人以上居る場合は、くじの方法によって落札者を決定する。

(4) 入札の無効

① 入札参加資格がない者及び入札者に求められる義務を履行しなかった者が入札した場合。

② 記名押印を欠く場合。

③ 入札金額を訂正している場合。

(5) 入札の辞退

① 入札に参加した上で入札を辞退する場合は、入札書の金額欄に「入札辞退」と記入して提出すること。

② 入札開始時刻を過ぎても着席していない場合は、入札辞退とする。

(6) 持参する物

① 委任された方は委任状

② 入札書 3枚

③ 封筒 3通

③ 印鑑、ボールペン、のり等

6. その他

(1) 本入札について質問等がある場合には、令和8年2月13日(金)午後5時までの間に書面(様式任意、FAX提出可)により、下記問い合わせ先まで申し出ることができる。

(2) 提出された申込書等は返却しません。

(3) 問い合わせ先

〒018-5601 大館市十二所字平内新田237-1

秋田県北部老人福祉総合エリア 管理事業課 担当 金澤 工藤

電話 0186-47-7070

FAX 0186-47-7071

## 入札参加申込書

令和 年 月 日

秋田県北部老人福祉総合エリア  
所 長 浮 田 徳 夫 様

住 所

事業所名

代表者名

印

電話番号

秋田県北部老人福祉総合エリアの設備等保守管理業務委託契約に係る一般競争入札に参加致します。なお、公告された入札参加資格要件を満たしていることを誓約します。

( 再 ・ 再々 )

## 令和 年 月 日

代表者が入札する場合	代理人が入札する場合
住 所	商号又は名称
商号又は名称	代理人住所
代表者名 (印)	代理人氏名 (印)

入札に付する事項	設備等保守管理業務委託契約			
入札金額				
物品名	数量	単位	金額 (消費税抜)	備考
設備等保守管理業務委託契約	1	年	円	

1. 入札金額は、アラビア数字で記載すること。
2. 当該金額に10/100に相当する金額を加算した金額をもって落札金額とする。

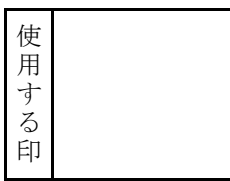
(様式第27号)

# 委任状

令和 年 月 日

契約担当者 秋田県北部老人福祉総合エリア所長 浮田 徳夫 様

(住所)  
私は(受任者住所氏名)(氏名)



を代理人と定め、(入札に付する事項) 設備等保守管理業務委託契約 の

入札に関する一切の権限を委任します。

住 所

商号又は名称

代表者名



# 設備等保守管理業務仕様書

本仕様書は、秋田県北部老人福祉総合エリアで委託する「設備等保守管理業務」に関する仕様の概要を示す。

## 1 業務概要と委託期間

- (1) 機械設備等の予防保守等を実施し、各機器の機能を常時適正に発揮させて、安全かつ良好な運転状態を維持管理すること。
- (2) 委託期間は、令和8年4月1日～令和9年3月31日までの1年間とする。

## 2 特記仕様

- (1) 一事業年度内の業務対象設備等は下記のとおりとする。

保守管理区分	規格・仕様	数量
受水槽設備	清掃・消毒・検査・点検	1回
地下タンク設備	漏洩検査・総合点検	1回
空調等設備	清掃・調整・保守点検	1式
自動制御設備	設定切替・総合点検	2回
温泉槽設備	清掃・総合点検	1回
貯湯槽設備	清掃・総合点検	1回
浴槽ろ過設備	保守点検（薬液装置含む）	1回
冷却塔設備	薬品洗浄・保守点検	1回

- (2) 業務実施項目は下記のとおりとする。

- ① 年間維持管理予定表の作成及び点検、清掃

設備等の年間維持管理予定表を作成して技術者を派遣し、設備等の点検、清掃、給油及び調整等を行うこと。

- ② 部品及び機器の修理、取替、調整（保守仕様一覧表別添）

運転状態の分析を通じて機器の機能維持に必要と判断した場合は、直ちに修理もしくは取替、調整について監督職員と協議すること。

- ③ 部品の常備

保守用部品、小修理部品、油脂類を機械室に常備すること。

- ④ 故障対応

万一故障が発生したときは、速やかに技術者を派遣し、適切な処置を行うこと。

- ⑤ 精密検査

必要に応じ監督技術者を派遣し、総合的に機械装置の精密検査を行うこと。

## 3 報告書の提出

受託者は、業務実施後速やかに報告書及び写真帳を作成し、提出すること。

## 4 事故防止と安全対策

- (1) 受託者は、点検対象機器及び機器付属物等について、業務着手前に作業上支障となる箇所の把握を行い、事故等の防止に努めること。
- (2) 受託者は、点検の実施に際しては、秋田県北部老人福祉総合エリアの業務、利用者等の安全に十分注意し、必要な標識の設置並びに業務の妨げにならないよう処理を行うこと。

## 5 留意事項

受託者は、点検作業により秋田県北部老人福祉総合エリア付属物を破損した場合は、監督職員に報告し、速やかに復元しなければならない。

## 6 一般摘要事項

### (1) 再委託の禁止

受託者は、この業務の履行につき全部、又は一部を他のものに再委託させてはならない。

### (2) 権利義務の譲渡禁止

受託者は、この業務によって生じる権利、又は義務を第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。

### (3) 関係法令の遵守

受託者は、業務の実施に当り、関係法令、規則、条例等を遵守しなければならない。

### (4) 解除権

委託者は、受託者が仕様に違反して、又は著しく作業に不誠実で業務を履行する事が不可能である事が認められたときは、業務委託を解除することができる。

## 7 その他

この仕様書に定めのない事項及びこの契約に関して疑義が生じたときには、秋田県北部老人福祉総合エリア所長と受託者で協議して定めるものとする。



# 設備等保守管理仕様一覧表

秋田県北部老人福祉総合エリア

※一事業年度当たりの仕様とします。

設備区分等			数量等
①	受水槽設備		1基
	内訳	受水槽容量	67立方
		清掃・消毒・総合点検・水質検査 年1回	一式
②	地下タンク設備		1基
	内訳	タンク容量	15,000ℓ
		オイルタンク漏洩検査・総合点検 年1回	一式
		タンククリーニング	
③	空調等設備		
	冷温水発生機	型 式 等 60USRT	2基
	内訳	オイルバーナー燃焼点検	一式
		冷却水回路ブラシ洗浄	
		冷媒回路の真空引き作業	
		冷房暖房切替作業	
		運転調整	
	真空式温水器	型 式 等 昭和SSSヒーター	2基
	内訳	オイルバーナー燃焼点検	一式
		燃焼炉清掃	
		抽気引き作業	
		運転調整	
	冷温水処理装置	型 式 等 ISP－IFR－8M型	1台
	内訳	薬剤 IS－10M	40kg
		フィルター洗浄	32本
		水質分析	4本
		保守点検	4回
	冷却水処理装置	型 式 等 ICS－U3－2型	1台
	内訳	薬剤 レジオネラクラッシュ	80kg
		レジオネラ属菌分析	2検体
		保守点検	2回
	空気調和設備		
	内訳	空調(換気装置含む)機器保守点検	一式
		冷暖切替及びフィルター洗浄 年2回	
	ポンプ設備		
	内訳	空調ポンプ(給排水用ポンプ含む)保守点検	一式

# 設備等保守管理仕様一覧表

秋田県北部老人福祉総合エリア

※一事業年度当たりの仕様とします。

④	自動制御設備		年2回
	内訳	中央監視盤	一式
		FAN発停制御	
		外調機制御	
		熱源機器等制御	
		パッケージ及び冷却制御	
		オイルタンク系統制御	
		パネルヒーター・床暖房・融雪制御	
		空調機・外気温湿度計・温室等制御	
⑤	温泉槽設備		1基
	内訳	温泉槽容量	3立方
		清掃・総合点検 年1回	一式
⑥	貯湯槽設備		2基
	内訳	貯湯槽容量	7,000 <sup>リットル</sup>
		清掃・総合点検 年1回	一式
⑦	浴槽ろ過装置		2基
	内訳	総合保守点検 年1回	一式
		薬液注入装置 タンク清掃	
		つまり防止チャッキ弁及び網ホース 交換	
⑧	冷却塔及び冷却水水管 定期清掃		2基
	内訳	冷却塔洗浄剤 アクアスクリーンDS	25缶