

一般競争入札の実施について

次のとおり一般競争入札を行いますので、ご参加いただきたくお知らせします。

令和8年2月10日

秋田県中央地区老人福祉総合エリア

所 長 澤 石 勉

1. 競争に付する事項

(1) 件名

自動制御設備保守点検業務委託

(2) 業務内容

仕様書のとおり

(3) 契約期間

令和8年4月1日～令和11年3月31日まで

(4) 履行場所

秋田県中央地区老人福祉総合エリア

2. 競争に参加する者の必要資格に関する事項

- (1) 入札日現在で秋田県内に本社、支店又は営業所等を有していること。
- (2) 過去に県、市、国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行した実績を有すること。
- (3) 国及び地方公共団体等から入札参加停止の措置を受けていないこと。
- (4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをしている者でないこと。

3. 競争入札執行の場所及び日時

(1) 入札場所

秋田市御所野下堤5丁目1番1号 秋田県中央地区老人福祉総合エリア 会議室

(2) 入札日時

令和8年2月26日(木) 午前11時00分

4. 入札参加申込

(1) 入札参加申込書

秋田県中央地区老人福祉総合エリアホームページ (<http://www.silverarea.jp/chuou>) からダウンロードし、メール (chuoarea@fukinoto.or.jp) 又は F A X (018-829-2152) により申し込み、入札当日に、原本を持参すること。(来館手渡しによる申込も可)

(2) 入札参加申込書の受付期間

令和8年2月10日(火)～令和8年2月25日(水)

(※月曜日を除く、午前9時から午後5時まで)

(3) 入札参加申込の受理

電話又は F A X により、入札参加申込受理の連絡をします。

(4) 証明書類の提出

競争に参加する者の必要資格に関する事項について、必要に応じて証明書類の提出を求める場合があります。

(5) (4) により提出した書類を審査した結果、仕様を満たすと認められた者に限り、入札に参加できるものとします。

5. 入札に関する事項

(1) 入札及び契約手続に使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

免除

(3) 入札書記載金額

入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。)を落札金額とするので、入札者は見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札執行回数

3回を限度とする

(5) 入札の取りやめ等

入札参加者又はその代理人が連合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められる場合は、当該入札参加者又はその代理人を入札会場から退去させ、入札を取りやめることがある。

(6) 入札書の無効

①入札参加資格がない者及び入札者に求められる義務を履行しなかった者が入札した場合。

②記名押印がない場合。

③入札金額を訂正している場合。

6. その他

- (1) 本入札について質問等がある場合には、令和8年2月25日（水）正午までの間に
書面（様式任意。FAX可）により、下記問合せ先まで申し出ることができます。
- (2) 申込書等の作成に係る費用は、申込者の負担とします。
- (3) 提出された申込書等は返却しません。
- (4) 契約に係る費用(印紙等)は落札者負担とします。
- (5) その他不明な点は、下記までお問い合わせください。

〒010-1412 秋田市御所野下堤5丁目1番1号

秋田県中央地区老人福祉総合エリア 管理事業課 宮田 巨樹

電話番号 018-829-2151 FAX 018-829-2152

入 札 参 加 申 込 書

令和 年 月 日

秋田県中央地区老人福祉総合エリア
所 長 澤 石 勉 様

住 所

事業所名

代表者名

印

電話番号

秋田県中央地区老人福祉総合エリアの自動制御設備保守点検業務委託に係る一般競争入札に参加いたします。併せて、入札案内に定める競争入札に参加する者の必要資格に関する条件を満たすことを誓約します。

(様式第26号)

(再 ・ 再々)

入 札 書

令和 年 月 日

秋田県中央地区老人福祉総合エリア
所長 澤石 勉 様

代表者が入札する場合	代理人が入札する場合
住 所 商号又は名称 代表者名 ⑩	商号又は名称 代理人住所 代理人氏名 ⑩

次のとおり入札します。

入札に付する事項		自動制御設備保守点検業務委託			
入 札 金 額					
物品名	規格・品質	数量	単位	金額 (消費税抜)	備 考
自動制御設備保守 点検業務	仕様書のとおり	1	式	円	

(注意)

1. 入札金額は、アラビア数字で記載すること。

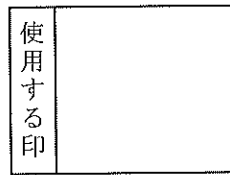
(様式第27号)

委任状

令和 年 月 日

契約担当者 秋田県中央地区老人福祉総合エリア 所長 澤石 勉 様

(住所)
私は (受任者住所氏名) (氏名) _____



を代理人と定め、(入札に付する事項) 自動制御設備保守点検業務委託 の

入札に関する一切の権限を委任します。

住 所

商号又は名称

代表者名

印

自動制御設備保守点検業務委託仕様書

秋田県中央地区老人福祉総合エリア

本仕様書は、秋田県中央地区老人福祉総合エリアで委託する「自動制御設備保守点検業務」に関する仕様の概要を示す。

1. 業務概要と委託期間

- (1) 自動制御設備の保守点検を実施し各機器の機能を常時適正に発揮させ、安全かつ良好な運転状態を維持すること。
- (2) 取替部品はメーカー純正品（現取付品又は新型品と同じ）を使用し、メーカー仕様以外の改造は行わないこと。
- (3) 委託期間は、令和8年4月1日から令和11年3月31日までとする。
- (4) 年度ごとの業務とし、特記仕様の内容を年間6回の点検内に実施する。
*点検日時については概ね2ヶ月に1回とする。
- (5) 建物の構造は RC・S・一部木造、地上2階、床面積 6,631 m²、延べ床面積 9,297 m²

2. 特記仕様

- (1) 委託業務内訳は下記のとおりとする。各項目の動作確認・制御状態を点検し、メンテナンスツールによる中央監視制御データの調整・バックアップデータの取得を行う。

項	品名	規格・仕様	数量
1	中央監視装置保守点検	セントラルシステム マイクロステーション METASYS-MS レーザープリンター LPR 無停電電源装置 750VA ローカルシステム ネットワークオートメーションエンジン NAE 管理ポイント	1 1 1 1 200
2	自動制御機器保守点検	熱源廻り制御 デジタル指示調節計 JUT-A デジタル指示調節計 JUT-H 挿入形温度検出器 JPEK-02AR-0A1 温度変換器 JMR6-1A 直流電源 PWS-120 電子式差圧伝送器 JKH-62 高トルクバルブモータ WGK-N701L 単座2方便 100A JNVK-10040FL トランス TAK 補助リレー ボイラー廻り制御	1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 10

	感震器	CJS-C117T	1
	排煙濃度計	S2000-1-PK-BN	1
	ルームサーモスタット	RWS	1
	電子式圧力伝送器	JKH-15	1
	直流電源	PWS-120	1
	補助リレー		8
	床暖系統・融雪系統送水温度制御		
	挿入形温度検出器	J-N-010	2
	デジタル指示調節計	JUT70	2
	電動三方弁 80A	VJ88	1
	電動三方弁 50A	VJ18	1
	多重トランス		1
	デジタルプラントコントローラ DX-9100		1
	(貯湯槽制御、回収槽制御ともに共用)		
	貯湯槽制御		
	挿入形温度検出器	J-N-010	1
	挿入形温度検出器	J-N-020	2
	デジタル指示調節計	JUT70	3
	電動バタフライ弁 65A	EXS200	2
	フロートスイッチ		1
	リレーユニット		1
	補助リレー		3
	回収槽廻り制御		
	浸水形温度検出器	JN-HAS	1
	デジタル指示調節計	JUT70	2
	電動2方弁 20A	SCUH	1
	測温抵抗変換器	W2RS	1
	補助リレー		2
	トランス	TAK	1
	空調機制御 (HC-1、2、4、6、8)		
	挿入形温度検出器	JPEK-02K001	5
	デジタル指示調節計	JUT-H	5
	ダンパーモーター	M9116-AGA	5
	バルブモータ	JBGK-701A	5
	単座2方弁 15A	JNVK-1504GL	1
	単座2方弁 25A	JNVK-2510GL	1
	単座2方弁 32A	JNVK-3212GL	2
	単座2方弁 65A	JNVK-6524FL	1
	トランス		5
	補助リレー		10

	空調機制御 (HC-5、7)		
	露点温度検出器	JDP21-147	2
	デジタル指示調節計	JUT-H	4
	ダンパーモータ	M9116-AGA	2
	バルブモータ	JBGK-701A	2
	バルブモータ	WGK-N600S	2
	電々ボジショナ	RBE-N	2
	単座2方弁 15A	JNVK-1504GL	1
	単座2方弁 25A	JNVK-2510GL	2
	単座2方弁 65A	JNVK-6524FL	1
	トランス	TAK	4
	直流電源	PWS-020	2
	補助リレー		4
	空調機制御 (HC-3)		
	挿入形温度検出器	JPEK-02K001	1
	デジタル指示調節計	JUT-H	1
	ダンパーモータ	M9116-AGA	1
	バルブモータ	JBGK-701A	1
	単座2方弁 32A	JNVK-3212GL	1
	トランス	TAK	1
	補助リレー		1
	キープリレー		1
	プール強制シャワー制御		
	超音波スイッチ	E4A-3K	4
	センサーコントローラー	S3D2-CK	2
	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	2
	電磁弁 40A	WS-12	2
	補助リレー		4
	タイマー		2
	計測系統		
	防滴形温湿度検出器	JHD31-147	1
	デジタル指示調節計	JUT-A	1
	直流電源	PWS-020	1
	補助リレー		1
	ボディシャワー制御		
	押ボタンスイッチ	WS6531	4
	挿入形サーモスタット	JLWS-C10	4
	水用電磁弁 32A	WEV-3212GLW	4
	トランス	TAK	1
	補助リレー		8

		タイマー プール給湯廻り制御 ルームサーモスタット RWS 挿入形温度検出器 J-L-020 デジタル指示調節計 JUT70 感震器 CJS-C117T 補助リレー デジタルプラントコントローラー DX-9100 (プール昇温系統温度制御と共用) プール昇温系統温度制御 挿入形温度検出器 SGEK-L-015 デジタル指示調節計 JUT70-H バルブモータ 3方制御弁 65A トランス TAK	4 1 1 1 1 2 1 2 2 1 1 1
3	制御盤保守点検	CP-1-1 1300X2150X450 CP-1-3 700X1500X280 CP-1-4 800X2150X350 CP-1-5 800X2150X350 CP-1-6 700X1950X350 CP-1-7 600X1400X250 CP-2-1 800X1950X350	1 1 1 1 1 1 1
4	保守用雑部品、消耗品	表示灯、ヒューズ、押し釦スイッチ、切替スイッチ、中央監視メモリ保護用バッテリー等 記録用媒体（記録用紙、USBメモリ、CD等） ウエス、潤滑油、エアダスタ 温湿度計測機器、ツール用パソコン、テスター 信号発生器等	1

3. 報告書の提出

受託者は、業務実施後速やかに報告書及び写真帳を作成し、提出すること。

4. 事故防止と安全対策

- (1) 受託者は、点検対象機器及び機器付属物等について、業務着手前に作業上支障となる箇所の把握を行い、事故等の防止に努めること。
- (2) 受託者は、点検の実施に際しては、秋田県中央地区老人福祉総合エリアの業務、利用者等の安全に十分注意し、必要な標識の設置並びに業務の妨げにならないよう行うこと。

5. 留意事項

受託者は、点検作業により秋田県中央地区老人福祉総合エリア付属物を破損した場合は、秋田県

中央地区老人福祉総合エリアに報告し速やかに復元しなければならない。

6. 一般摘要事項

(1) 再委託の禁止

受託者は、この業務の履行につき全部を他のものに再委託させてはならない。

(2) 権利義務の譲渡禁止

受託者は、この業務によって生じる権利、又は、義務を第三者に譲渡、又は継承させてはならない。

(3) 関係法令の遵守

受託者は、業務の実施に当たり、関係法令、規則、条例等を遵守しなければならない。

(4) 解除権

秋田県中央地区老人福祉総合エリアは、受託者が仕様に違反して、又は著しく作業に不誠実で業務を履行する事が不可能であると認められたときは、業務委託を解除することができる。

7. その他

この仕様書に定めのない事項及びこの契約に関して疑義が生じたときには、秋田県中央地区老人福祉総合エリアと受託者で協議して定めるものとする。