

一般競争入札の実施について

次のとおり一般競争入札を行いますので、ご参加いただきたくお知らせします。

令和8年2月17日

秋田県中央地区老人福祉総合エリア

所 長 澤 石 勉

1. 競争に付する事項

(1) 件名

建築物環境衛生管理業務委託

(2) 業務内容

仕様書のとおり

(3) 契約期間

令和8年4月1日～令和11年3月31日まで

(4) 履行場所

秋田県中央地区老人福祉総合エリア

2. 競争に参加する者の必要資格に関する事項

(1) 入札日現在で秋田市内に本社、支店又は営業所等を有していること。

(2) 過去に県、市、国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、これらをすべて誠実に履行した実績を有すること。

(3) 国及び地方公共団体等から入札参加停止の措置を受けていないこと。

(4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをしている者でないこと。

3. 競争入札執行の場所及び日時

(1) 入札場所

秋田市御所野下堤5丁目1番1号 秋田県中央地区老人福祉総合エリア 会議室

(2) 入札日時

令和8年3月4日（水）午前11時00分

4. 入札参加申込

(1) 入札参加申込書

秋田県中央地区老人福祉総合エリアホームページ (<http://www.silverarea.jp/chuou>)

からダウンロードし、メール (chuoarea@fukinoto.or.jp) 又は F A X (018-829-2152) により申し込み、入札当日に、原本を持参すること。(来館手渡しによる申込も可)

(2) 入札参加申込書の受付期間

令和8年2月17日(火)～令和8年3月3日(火)

(※月曜日を除く、午前9時から午後5時まで)

(3) 入札参加申込の受理

電話又は F A X により、入札参加申込受理の連絡をします。

(4) 証明書類の提出

競争に参加する者の必要資格に関する事項について、必要に応じて証明書類の提出を求める場合があります。

(5) (4) により提出した書類を審査した結果、仕様を満たすと認められた者に限り、入札に参加できるものとします。

5. 入札に関する事項

(1) 入札及び契約手続に使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

免除

(3) 入札書記載金額

入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。)を落札金額とするので、入札者は見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札執行回数

3回を限度とする

(5) 入札の取りやめ等

入札参加者又はその代理人が連合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められる場合は、当該入札参加者又はその代理人を入札会場から退去させ、入札を取りやめることがある。

(6) 入札書の無効

①入札参加資格がない者及び入札者に求められる義務を履行しなかった者が入札した場合。

②記名押印がない場合。

③入札金額を訂正している場合。

④誤字、脱字等により必要事項が確認できない場合。

6. その他

- (1) 本入札について質問等がある場合には、令和8年3月3日（火）正午までの間に書面（様式任意。FAX可）により、下記問合せ先まで申し出ることができます。
- (2) 申込書等の作成に係る費用は、申込者の負担とします。
- (3) 提出された申込書等は返却しません。
- (4) 契約に係る費用(印紙等)は落札者負担とします。
- (5) その他不明な点は、下記までお問い合わせください。

〒010-1412 秋田市御所野下堤5丁目1番1号

秋田県中央地区老人福祉総合エリア 管理事業課 宮田 巨樹

電話番号 018-829-2151 FAX 018-829-2152

入 札 参 加 申 込 書

令和 年 月 日

秋田県中央地区老人福祉総合エリア
所 長 澤石 勉 様

住 所

事業所名

代表者名



電話番号

秋田県中央地区老人福祉総合エリアの建築物環境衛生管理業務委託契約に係る一般競争入札に参加いたします。併せて、入札案内に定める競争入札に参加する者の必要資格に関する条件を満たすことを誓約します。

(様式第26号)

(再 ・ 再々)

入 札 書

令和 年 月 日

秋田県中央地区老人福祉総合エリア
所長 澤石 勉 様

代表者が入札する場合	代理人が入札する場合
住 所 商号又は名称 代表者名 ⑩	商号又は名称 代理人住所 代理人氏名 ⑩

次のとおり入札します。

入札に付する事項	建築物環境衛生管理業務委託契約				
入札金額					
物品名	規格・品質	数量	単位	金額 (消費税抜)	備考
エレベーター設備 保守点検業務	仕様書のとおり	1	式	円	

(注意)

1. 入札金額は、アラビア数字で記載すること。

(様式第27号)

委任状

令和 年 月 日

契約担当者 秋田県中央地区老人福祉総合エリア 所長 澤 石 勉 様

(住所)
私は (受任者住所氏名) (氏名) _____

使用する印	
-------	--

を代理人と定め、(入札に付する事項) 建築物環境衛生管理業務委託契約 の

入札に関する一切の権限を委任します。

住 所

商号又は名称

代表者名

印

建築物環境衛生管理業務委託仕様書

秋田県中央地区老人福祉総合エリア

本仕様書は、秋田県中央地区老人福祉総合エリアで委託する、建築物環境衛生管理業務に関する仕様の概要を示す。

1. 業務概要と委託期間

- (1) 関係法令に基づき、環境衛生に関する全面的監督を行い、建物を健全に保つ。
- (2) 委託期間は、令和8年4月1日から令和11年3月31日までとする。

2. 特記仕様

- (1) 委託業務内訳は下記のとおりとする。(数量は1年当たり)

種 名	仕 様 他	数量	単位
ビル管理士選任業務	・官庁への選任届、環境衛生に関する評価、環境衛生に関する計画の立案 ・環境衛生に関する全面的監督 ・構造、規模 RC・S・一部木造、地上2階、床面積6,631㎡、延べ床面積9,297㎡	12	回
衛生害虫防除業務	・防除業務（薬剤散布） 害虫薬剤 有機リン系以外 ねずみ薬剤 粉末を除く	2	回
	・害虫、ネズミ点検 害虫点検 3,192㎡ 屋内運動広場、職員更衣室、多目的ホール、プール更衣室、研修室、視聴覚室、陶芸室、木工室、茶室、趣味文芸室、ボランティア室、大広間、宿泊室、風呂脱衣室、熱源機械室、1階給湯室、レストラン厨房、2階トイレ、2階給湯室、配膳室 ネズミ点検 897㎡ 1階給湯室、食品庫、プール器具庫、2階プリンクラー室、熱源機械室、車庫、自動販売機、配膳室、2階倉庫	12	回
空気環境測定業務	・測定箇所 1階が7カ所、2階が3カ所、外気計 11カ所 ・測定項目 湿度、温度、気流、粉塵量、CO、CO2	6	回
受水槽清掃業務	・受水槽清掃 FRP製 タンク容量42m ³ （2槽式） 水質検査（10項目）	1	回

3. 報告書の提出

受託者は、業務実施終了後、都度速やかに報告書を作成し、提出すること。

4. 事故防止と安全対策

- (1) 受託者は、点検する場所について、業務着手前に作業上支障となる箇所の把握を行い、事故等の防止に努めること。
- (2) 受託者は、点検の実施に際しては、秋田県中央地区老人福祉総合エリアの業務、利用者等の安全に十分注意し、必要な標識の設置並びに業務の妨げにならないよう行うこと。

5. 留意事項

受託者は、点検作業により秋田県中央地区老人福祉総合エリア付属物を破損した場合は、秋田県中央地区老人福祉総合エリアに報告し速やかに復元しなければならない。

6. 一般摘要事項

(1) 再委託の禁止

受託者は、この業務の履行につき全部を他のものに再委託させてはならない。

(2) 権利義務の譲渡禁止

受託者は、この業務によって生じる権利、又は、義務を第三者に譲渡、又は継承させてはならない。

(3) 関係法令の遵守

受託者は、業務の実施に当たり、関係法令、規則、条例等を遵守しなければならない。

(4) 解除権

受託者は、秋田県中央地区老人福祉総合エリアが仕様に違反して、又は著しく作業に不誠実で業務を履行する事が不可能であると認められたときは、業務委託を解除することができる。

7. その他

この仕様書に定めのない事項及びこの契約に関して疑義が生じたときには、秋田県中央地区老人福祉総合エリアと受託者で協議して定めるものとする。